

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSLOVNI BROJ SPISA ST-123/2025

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 06.05.2026

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

STEČAJNA MASA IZA VIG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prisavlje 8, OIB: 58101364188

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

MIRA PAVIĆ PETEH, Prisavlje 8, 10000 Zagreb, OIB: 32562540731

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1950/podul. 7
Katastarska čestica	zk.č.br. 653/1
Katastarska općina	Supetar
Površina	62,62 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Put Ozdrina 2A, Supetar, o. Brač
Opis nekretnine s pripadcima	<small>nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, zk.ul. 1950, k.o. Supetar, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 653/1 Kuća, dvor površine 709 m2, suvlasnički dio 71/1000, etažno vlasništvo (E7), i to posebni dio – trosoban stan u etaži prizemlja, neto površine 62,62 m2, u grafičkom prilogu označen plavom kosom šrafurom i oznakom "STAN 4", sa sporednim dijelom – pridružena terasa površine 5,30 m2 označene plavom kosom šrafurom i oznakom "7".</small>

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.
Utvrđena vrijednost nekretnine	168.000,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti - 126.000,00 EUR; - na drugoj dražbi jedna polovina (1/2) utvrđene vrijednosti - 84.000,00 EUR; - na trećoj dražbi jedna četvrtina (1/4) utvrđene vrijednosti - 42.000,00 EUR; - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR.
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti - 126.000,00 EUR; - na drugoj dražbi jedna polovina (1/2) utvrđene vrijednosti - 84.000,00 EUR; - na trećoj dražbi jedna četvrtina (1/4) utvrđene vrijednosti - 42.000,00 EUR; - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR.
Iznos dražbenog koraka	
Oznaka elektroničke javne dražbe	
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 16.800,00 EUR
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	0958944301 stečajni upravitelj Mira Pavić Peteh
Napomena	

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

MIRA
PAVIĆ
PETEH

Digitally signed
by MIRA PAVIĆ
PETEH
Date: 2026.05.06
15:26:05 +02'00'